

PRIX DE CESSION

PPI 2020-2025

Convention opérationnelle signée avec la Commune de Templeuve

Site Groupe scolaire, rue d'Orchies à TEMPLEUVE (OP 2374 - OT -)

Fiche cession n° 1663



Fin de portage : 11/12/2025

Etat financier arrêté à la date du : 31/12/2024

Etabli le : 19/05/2025

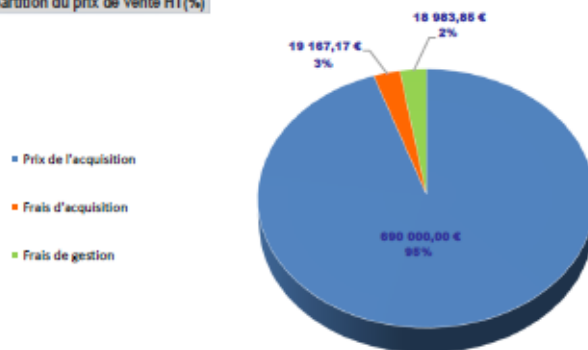
Valable jusqu'au : 18/05/2026

SYNTHESE FINANCIERE DE L'INTERVENTION DE L'EPF

Acquisition	709 167,17 €
Indemnité de délocalisation et/ou d'éviction commerciale	- €
Frais de gestion (dont 8 223 € de Taxes Foncières)	18 983,85 €
Travaux	- €
PRIX DE REVIENT HT	728 151,02 €
Décote additionnelle / minoration foncière	- €
Aide travaux	- €
PRIX DE CESSION HT	728 151,02 €
TVA	7 630,20 €
PRIX DE CESSION TTC	735 781,22 €

Montant de l'aide accordée par l'EPF	- €
soit une décote foncière de	0%
soit une décote travaux de	0%

Répartition du prix de vente HT(%)



PRIX DE CESSION

PPI 2020-2025

Convention opérationnelle signée avec la Commune de Templeuve

Site Groupe scolaire, rue d'Orchies à TEMPLEUVE (OP 2374 - OT -)

Fiche cession n° 1663

Fin de portage : 11/12/2025

Etat financier arrêté à la date du : 31/12/2024

Etabli le : 19/05/2025

Valable jusqu'au : 18/05/2026

CESSION par l'EPF à
LA COMMUNE DE TEMPLEUVE

Identification des biens	N° Bien	12886	Un ensemble immobilier de plus de 5 ans sur la commune de TEMPLEUVE sis 138 rue Delattre et rue d'Orchies Cadastré section AO n° 21-22-23 d'une superficie totale de 2 551 m²
	Changement de nature ?	Non	
	Acquisition soumise à TVA ?	Non	
	Nature du bien	Bati +Sans	
	Cession du bien	Totale	
	Cession à quel prix ?	Dans l'année	
		Au prix de revient	
	Cadastré	Section AO n° 21-22-23	
	Superficie	2551	
	Commune de	TEMPLEUVE	
	Rue	138 rue Delattre et Rue d'Orchies	
Date de l'acquisition		23/08/2022	
Prix de l'acquisition		690 000,00 €	690 000,00 €
Frais d'acquisition		19 167,17 €	19 167,17 €
Frais de gestion (dont 8 223 € de Taxes Foncières)		8 223,00 €	8 223,00 €
Produits		- €	- €
Prix de revient du portage foncier HT		717 390,17 €	717 390,17 €
Forfait frais complémentaires*		10 760,85 €	10 760,85 €
Sous total : Prix de revient du foncier avec frais complémentaires		728 151,02 €	728 151,02 €
Montant des travaux au final		- €	- €
Prix de revient TOTAL HT		728 151,02 €	728 151,02 €
Aligement du coût du portage foncier**		- €	- €
Aligement du coût des travaux		- €	- €
Prix de vente total HT (Foncier + Travaux)		728 151,02 €	728 151,02 €
Base TVA = Prix de cession HT		- €	- €
Base TVA = Marge		38 151,02 €	38 151,02 €
TVA sur Prix total 20%		- €	- €
TVA sur Marge 20%		7 630,20 €	7 630,20 €
Prix de cession TTC		735 781,22 €	735 781,22 €

* Les frais complémentaires sont les frais et dépenses engagés par l'EPF ou mis à sa charge entre le jour où le prix de revient a été arrêté et le jour de signature de l'acte de vente. Ils sont évalués forfaitairement à 1,5 % ou 0,6 % du prix de revient du portage foncier HT (en fonction de la nature du bien cédé : bati ou non bati) si la cession se réalise dans le délai d'un an à compter de la date où il a été calculé.

** Vente au prix de revient

Gwendoline
AUDOOREN
2025.05.26
09:49:15
+02'00'

Annexe 2 : Références cadastrales et contenances

SECTION	NUM	SURFACE TOTALE	SURFACE A CEDER
AO	59586-AO0021	726 m ²	726 m ²
AO	59586-AO0022	1 592 m ²	1 592 m ²
AO	59586-AO0023	233 m ²	233 m ²