



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

Le Directeur régional des Finances Publiques des
Hauts de France et du département du Nord

**Direction générale des Finances publiques
Direction Régionale des Finances Publiques des
Hauts de France et du département du Nord**

Pôle d'évaluation domaniale
82 Av. KENNEDY BP70689
59033 LILLE CEDEX
Téléphone : 03 20 62 42 42
Mél. : drfip59.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Christine Verdonck
Courriel : christine.verdonck@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 03 20 62 80 88

Réf. DS : 12838508
Réf. OSE : 2023-59586-45069

HÔTEL DE VILLE
SERVICE URBANISME
AVENUE GEORGES BARATTE
BP 19
59242 TEMPLEUVE-EN-PEVELE

Lille, le 12/06/2023

LETTRÉ VALANT AVIS DU DOMAINE

Objet : cession d'une emprise de cave.

Par saisine en date du 06/06/2023, vous sollicitez l'avis du pôle d'évaluation domaniale, quant à la cession par la commune d'une partie de cave.

Dans le cadre d'un projet immobilier privé, la Poste de TEMPLEUVE EN PEVELE va être démolie. Une partie de la cave s'étend en tréfonds de la maison voisine. Cette partie de cave, située sous la propriété du 24 rue Demesmay, va faire l'objet d'une cession par détachement (issue d'une division en volume).

Les travaux de consolidation sont à la charge du promoteur immobilier.

Cette emprise ne présentant par de réel enjeu économique, la cession envisagée à l'euro symbolique par la commune n'appelle pas d'observations sur le plan domanial.

Le présent avis est valable 12 mois.

Pour le Directeur Régional des Finances publiques
et par délégation,

L'inspecteur des Finances Publiques

Christine Verdonck

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.



Scp GEOREM NOISSETTE

GEOMETRE-EXPERT DPLG

Successor of the SCP Pierre LEBLANC et Franck NOISSETTE

GEOMETRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

DELIMITATIONS - DIVISIONS FONCIERES
COPROPRIETE - DIVISIONS EN VOLUMES
LOTISSEMENT - URBANISME
VRD : ETUDES & MAITRISE D'OEUVRE
TOPOGRAPHIE - IMPLANTATIONS
MESURES INDUSTRIELLES

Agence au CRT 2 LESQUIN
Parc Acticentre-Bât B-156 rue des Famards 59273 FRETIN

Tél. : 03.20.54.68.40
Courriel : geometre@noisette-georem.fr

IMMEUBLE SIS A TEMPLEUVE
24 rue Demesmay

CADASTRE : Section AR n° 191

MODIFICATION DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

Coupe A A'

DOS 9984-TEM 403

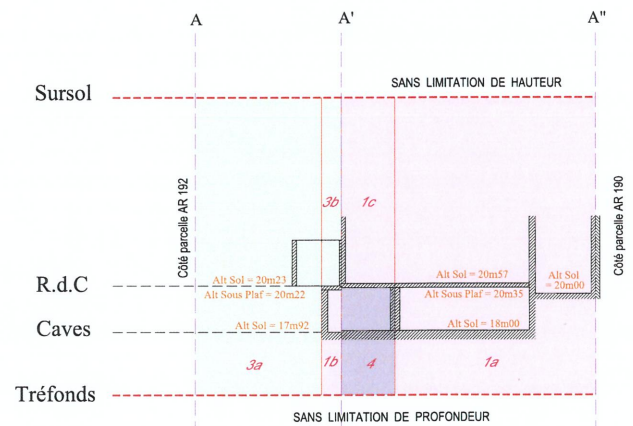
Echelle : 1/200

Indice	Date	Nature de la Modification ou du Complément
01	12 / 05 / 2023	Modification EDDV

DIVISION EN VOLUMES

Coupe A A'

- LOT DE VOLUME 1
- LOT DE VOLUME 3
- LOT DE VOLUME 4





Scp GEOREM NOISSETTE

GEOMETRE-EXPERT DPLG

Successeur de la SCP Pierre LEBLANC et Franck NOISSETTE

GEOMETRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

DELIMITATIONS - DIVISIONS FONCIERES
COPROPRIETE - DIVISIONS EN VOLUMES
LOTISSEMENT - URBANISME
VRD : ETUDES & MAITRISE D'OEUVRE
TOPOGRAPHIE - IMPLANTATIONS
MESURES INDUSTRIELLES

Agence au CRT 2 LESQUIN
Parc Acticentre-Bât B-156 rue des Farnards 59273 FRETIN

Tél. : 03.20.54.68.40
Courriel : geometre@noisette-georem.fr

IMMEUBLE SIS A TEMPLEUVE

24 rue Demesmay

CADASTRE : Section AR n° 191

MODIFICATION DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

Cave et Tréfonds

DOS 9984-TEM 403

Echelle : 1/200

Indice	Date	Nature de la Modification ou du Complément
01	12 / 05 / 2023	Modification EDDV

DIVISION EN VOLUMES

Cave et Tréfonds

- LOT DE VOLUME 1
- LOT DE VOLUME 3
- LOT DE VOLUME 4

