

DEPARTEMENT DU NORD

**COMMUNE DE
TEMPLEUVE-EN-PEVELE**



**ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME**

**LES ELEMENTS PROTEGES
AU TITRE DU PAYSAGE**

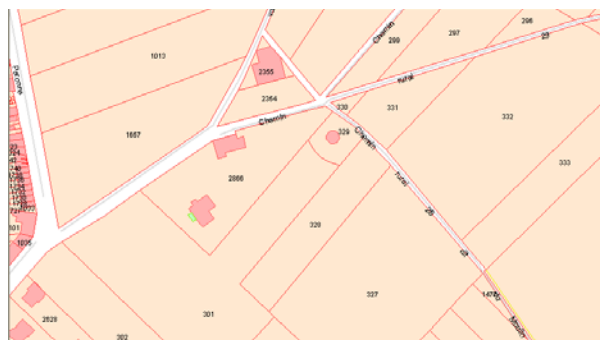
Vu pour être annexé à la délibération
du conseil municipal en date du :

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



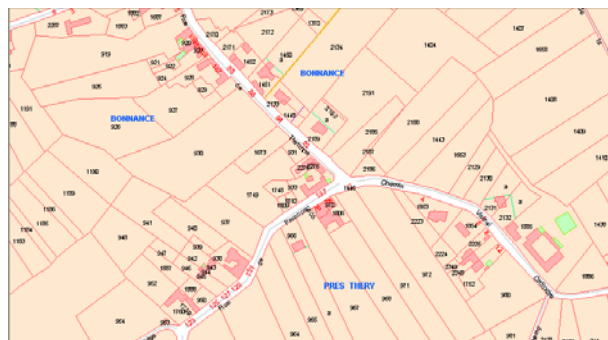
Commune :		TEMPLEUVE	
Nom de l'élément :		Ferme LEPOUTRE	
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :		Adresse: 11 rue de Wachemy	
		n° de parcelle: A 1885	
caractéristiques principales : Ferme typique au carré début XIXème siècle, avec grange séparée. Porche remarquable. Arbres d'entrée. Fait partie du panorama vu depuis le moulin de Vertain.			
détails remarquables :			
environnement immédiat :			
Plaine de Vertain			
état général actuel :			
Fortement lézardé – Très menacé.			
Risque(s) éventuel(s) :			

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



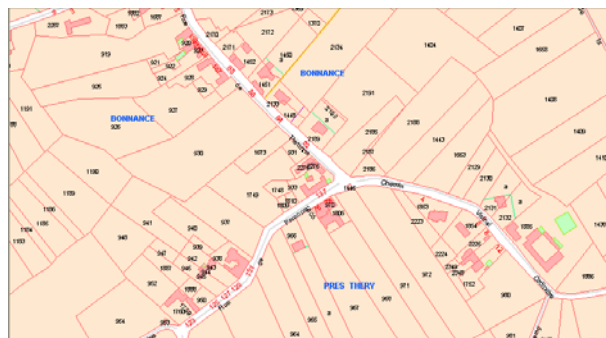
Commune :		TEMPLEUVE	
Nom de l'élément :			
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :		Adresse: 12 plaine de Vertain	
		n° de parcelle: C 2866	
caractéristiques principales : Maison 1948 – maison de genre villa, style régionaliste (basque) Se présente en largeur, côté pignon – toiture asymétrique. Rare en milieu rural. Rez-de-Chaussée traité en appareillage à bossages Etage sous toiture avec faux colombage.			
détails remarquables : Avancée en bow window à 3 pans droits. Autres fenêtres rez-de-chaussée en arc plein cintre Décoration pignon faitage étonnant.			
environnement immédiat : Moulin de Vertain.			
état général actuel : Bon.			
Risque(s) éventuel(s) : Dénaturer l'ensemble.			

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



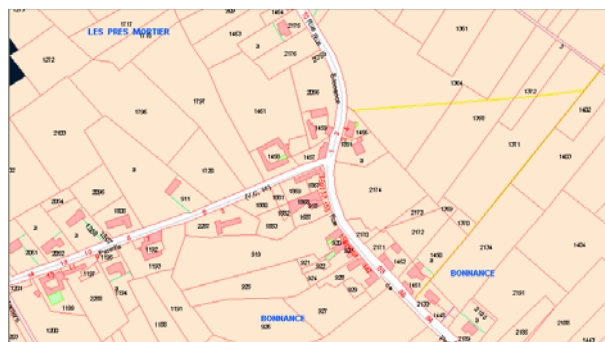
Commune :		TEMPLEUVE	
Nom de l'élément :			
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :		Adresse: 137 rue de Péronne	
		n° de parcelle: A 933	
caractéristiques principales : L'abri du maréchal ferrant date du XIXème siècle. Les poteaux sont anciens. Il manque des éléments longitudinaux.			
détails remarquables : L'ensemble est trop restauré mais cela a une valeur de mémoire.			
environnement immédiat :			
état général actuel :			
Risque(s) éventuel(s) :			

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



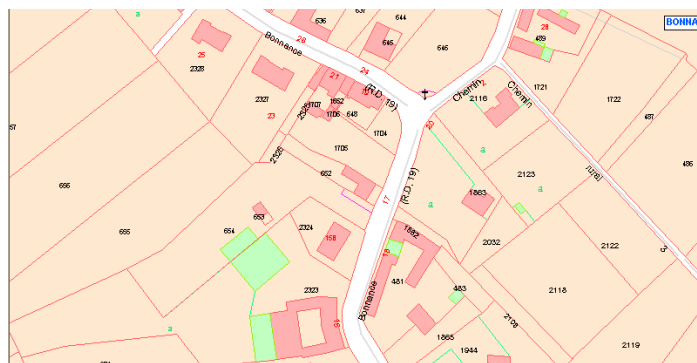
Commune :		TEMPLEUVE	
Nom de l'élément :			
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :		Adresse: 139 rue de Péronne (après maréchal ferrant)	
		n° de parcelle: A 2275	
caractéristiques principales : Portail du XVIIIème siècle Porte cochère comprenant deux vantaux avec porte journalière et porte chatière Grandes planches clouées (clous forgés disposés 2-1)			
détails remarquables : mauclair mouluré (pièce verticale) Très beaux vantaux de porte cochère cloutée et datée de 1739.			
environnement immédiat : bâtiment plus récent que la porte.			
état général actuel :			
Risque(s) éventuel(s) : disparition			

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



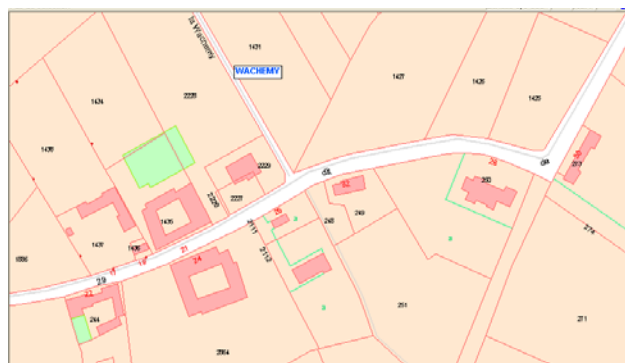
Commune :	TEMPLEUVE		
Nom de l'élément :			
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :	Adresse: 159 rue de Péronne		
	n° de parcelle: A 1867		
caractéristiques principales : Maison typique fin XIXème siècle. De bonne qualité. Souci d'animer la façade par des pilastres d'angle, un avant-corps central, des cordons, des archivoltes, corniche en dents de scie, pignon avec épis et fenêtre ronde, porte typique en fer forgé (avec judas). Décor aux baies en briques émaillées.			
détails remarquables : Travail d'architecte (dessinée avant d'être construite).			
environnement immédiat :			
état général actuel : Bon.			
Risque(s) éventuel(s) : Dénaturer cette maison typique.			

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



Commune :		TEMPLEUVE	
Nom de l'élément :			
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :		Adresse: 17 rue de Bonnance	
		n° de parcelle: A 652	
caractéristiques principales : Beau volume d'ensemble – Belle maison typique fin XIXe , début XXe siècle. Recherche architecturale avec emploi briques de couleurs, tuiles vernissées noires. Frise en briques, double rang en dents de scie. Chêneaux sur modillons. Menuiseries d'époque. Toit en brisis avec lucarnes en bois découpé.			
détails remarquables : Façade – Toiture – volumes.			
environnement immédiat : Mal aménagé.			
état général actuel : Bon			
Risque(s) éventuel(s) : Dénaturer un ensemble.			

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



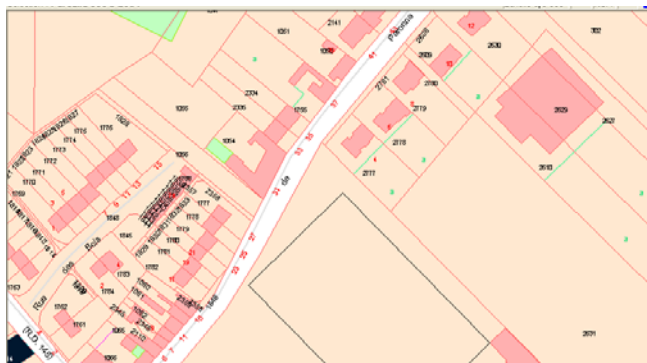
Commune :		TEMPLEUVE	
Nom de l'élément :			
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :		Adresse: 21 rue de Wachemy	
		n° de parcelle: A 2229	
caractéristiques principales : chapelle 1946. Il s'agit de la seule chapelle de TEMPLEUVE. Pas de beaux matériaux (fibro-ciment) mais porte métal avec vitrail et croix rayonnante. Fenêtres latérales ogivales. Découpe planche de rive.			
détails remarquables : Entretenu – décoré. Témoin d'une ferveur religieuse – typique des années 50. Inscription sur une plaque au dessus de la porte: Famille DEWAVRIN-1946			
environnement immédiat :			
Ferme au carré			
état général actuel :			
Risque(s) éventuel(s) : Un mauvais entretien peut compromettre une construction fragile.			

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



Commune :		TEMPLEUVE	
Nom de l'élément :		Maison VASSEUR	
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :		Adresse: 24 rue de Bonnance	
		n° de parcelle: A 645	
caractéristiques principales : Maison 1930 – architecture soignée			
détails remarquables : Baies du rez-de-chaussée avec des arcs sous archivolte Motifs arts déco: bas relief corbeille de fleurs Fers d'ancrage décoratifs NB: Volets à l'étage plus petits que fenêtres (pour échapper aux rampants du toit)			
environnement immédiat : Le calvaire de la rue de Bonnance			
état général actuel : Bon			
Risque(s) éventuel(s) : Dénaturer la toiture ou la façade.			

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



Commune :		TEMPLEUVE	
Nom de l'élément :			
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :		Adresse: 31 rue de Péronne	
		n° de parcelle: A 1054	
caractéristiques principales : Belle et grande maison de notable du XIXe siècle (second empire) à étage. Façade bien équilibrée entre pleins et vides.			
détails remarquables : Portail avec grilles en fonte. Volets bois avec lamelle et panneaux en bois découpés. Cheminées sur pignon à panneaux de briques et frises de modillons. Fenêtres d'origine sur façade. Fenêtres en demi-cintres sur pignon.			
environnement immédiat : Cette maison donne sur le parc du château Baratte.			
état général actuel : Bon. Il manque une grille en fonte.			
Risque(s) éventuel(s) : Protéger la façade, la toiture, les menuiseries et les grilles pour éviter la disparition ou la modification de cet ensemble.			

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



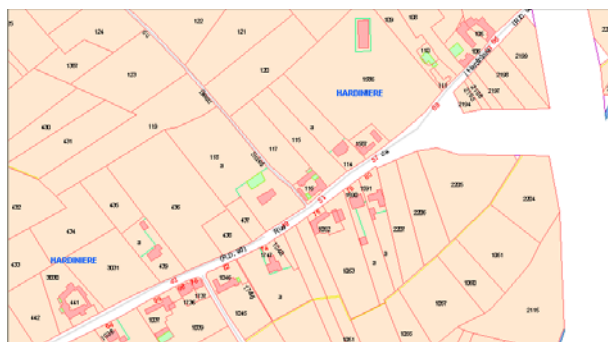
Commune :		TEMPLEUVE	
Nom de l'élément :			
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :		Adresse: 37 rue de Péronne	
		n° de parcelle: A 1755	
caractéristiques principales : Façade enduite avec faux appareillage. Témoin d'une époque. Décor architectural avec incrustation. Bas-reliefs d'esprit classique – (moulages de qualité). Maison fin XIXe siècle. Volets d'époque.			
détails remarquables : Beaux motifs à protéger.			
environnement immédiat :			
état général actuel :			
Risque(s) éventuel(s) :			

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



Commune :		TEMPLEUVE	
Nom de l'élément :			
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :		Adresse: 50 rue de Péronne	
		n° de parcelle: A 960	
caractéristiques principales : Ensemble de bâtiments de plusieurs époques (du XVIIIe au XXe siècle) Ensemble remarquable malgré de nombreux remaniements. Décor de grands arbres. Carin à toit en pavillon. Maison XIXe siècle.			
détails remarquables :			
environnement immédiat :			
Site du Moulin de Vertain			
état général actuel :			
Bon; un auvent à supprimer.			
Risque(s) éventuel(s) :			

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



Commune :		TEMPLEUVE	
Nom de l'élément :			
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :		Adresse: 51 rue de l'Hardinière	
		n° de parcelle: C 116	
caractéristiques principales : Fermette du XIXème siècle restaurée durant la deuxième moitié du XXème siècle. Le pignon "rouge-barre" et la fenêtre sont d'époque. Remaniement de la pente de toiture. Voir imbrication de la pierre angle et façade.			
détails remarquables : Il s'agit d'un des rares pignons complets à TEMPLEUVE.			
environnement immédiat :			
état général actuel : Bon.			
Risque(s) éventuel(s) :			

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



Commune :		TEMPLEUVE	
Nom de l'élément :			
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :		Adresse: 63 rue de la Fourmisière	
		n° de parcelle: C 2402	
caractéristiques principales : Fermette en L très typique du XIXème siècle. Très beaux volumes. Répartition régulière des baies. Cadre verdure Construction simple et de qualité. Ajouts malheureux.			
détails remarquables :			
environnement immédiat :			
état général actuel : Triste état. Non entretenu.			
Risque(s) éventuel(s) :			

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



Commune :		TEMPLEUVE	
Nom de l'élément :			
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :		Adresse: 69 rue du Riez	
		n° de parcelle: C 492	
caractéristiques principales : Maison de qualité fin XIXe siècle-début XX e siècle. ressemble à celle du 17 rue de Bonnance mais elle est plus étroite et possède un étage en plus. Toiture en brisis avec grande lucarne à 3 baies et tuiles vernissées noires. Alignement vertical: lucarne – fenêtre RDC et 1^{er} étage			
détails remarquables : Pilastres d'angles. Faux cordons blancs Baies en arc (briques alternées bicolores) avec clé et sommier en pierre de Soignies. Très belles menuiseries avec traverse en chapeau de gendarme surmonté d'un médaillon Céramique sous fenêtres du 1^{er} étage.			
environnement immédiat :			
état général actuel : Bon – attention à l'entretien des boiseries.			
Risque(s) éventuel(s) : Ensemble d'origine à ne pas dénaturer.			

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



Commune :		TEMPLEUVE	
Nom de l'élément :		Ferme de Canchomprez	
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :		Adresse: Canchomprez	
		n° de parcelles: B 3624-3627-3668	
caractéristiques principales : Fief avec grosse ferme du XIXe siècle. Ancien fief attesté dès le XIIIe siècle . Plusieurs bâtiments formaient un ensemble aujourd'hui partiellement démoli. Ce fut la première ferme-école du département. Dernière douve récemment bouchée.			
détails remarquables : Vestiges de la grange, XVIIIe siècle, rehaussée au XIXe siècle, énorme. Clocheton.			
environnement immédiat :			
état général actuel : Très bon (restauration récente). Rajouts extérieurs malheureux (garages-vérandas)			
Risque(s) éventuel(s) :			

ELEMENT DE PATRIMOINE A PROTEGER



Commune :		TEMPLEUVE	
Nom de l'élément :		Ferme d'Huquin	
nature :	patrimoine bâti :	X	
	patrimoine végétal :		
	autre :		
localisation :		Adresse: rue d'Huquinvile	
		n° de parcelle: C 1356	
caractéristiques principales : ferme, douves et plaine paysagère Ensemble de bâtiments du XVIIe au XX ème siècle. Site traversé par une drève rectiligne (du Zécart à Nomain): ancienne voie romaine? Trace d'une motte primitive: ancien château? (comme Grurie – Vertain): Seigneurie? Le site pourrait avoir pour origine une ville gallo-romaine.			
détails remarquables : Secteur paysager d'un seul tenant bien dégagé (bocage + prairie). Paysage pévélois typique (pâture et bois) Grange datée XVIIe siècle (la toiture a brûlé, refaite avec une pente moins accentuée).			
environnement immédiat : Maison en face intéressante			
état général actuel : secteur archéologique à surveiller.			
Risque(s) éventuel(s) : Dénaturer le site.			